

Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

**Bilanz per 31.12.2008 mit Vorjahresvergleich**

Bezeichnung	Vorjahr 31.12.2007	Berichtsjahr 31.12.2008	Differenz
<b>Aktiven</b>	<b>736'080.63</b>	<b>749'727.58</b>	<b>13'646.95</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>127'414.63</b>	<b>143'318.58</b>	<b>15'903.95</b>
<b>Flüssige Mittel und Wertschriften</b>	<b>84'594.08</b>	<b>96'292.18</b>	<b>11'698.10</b>
1000 Kasse	2'932.40	2'252.40	-680.00
1020 Agrarkonto	37'902.85	54'867.15	16'964.30
1027 Postcheckkonto	43'758.83	39'172.63	-4'586.20
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>7'713.80</b>	<b>9'645.50</b>	<b>1'931.70</b>
1108 Debitoren (offene Guthaben)	7'713.80	9'645.50	1'931.70
<b>Selbstproduzierte und Zugekaufte Vorräte</b>	<b>31'997.50</b>	<b>34'150.00</b>	<b>2'152.50</b>
1200 Selbstproduzierte Vorräte	24'045.00	25'670.00	1'625.00
1210 Zugekaufte Vorräte	7'952.50	8'480.00	527.50
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>3'109.25</b>	<b>3'230.90</b>	<b>121.65</b>
1300 Transitorische Aktiven	3'109.25	3'230.90	121.65
<b>Anlagevermögen</b>	<b>608'666.00</b>	<b>606'409.00</b>	<b>-2'257.00</b>
<b>Tierbestand</b>	<b>55'235.00</b>	<b>56'370.00</b>	<b>1'135.00</b>
<b>Rindvieh</b>	<b>48'555.00</b>	<b>49'970.00</b>	<b>1'415.00</b>
1400 Milchvieh/Aufzucht	47'040.00	48'930.00	1'890.00
1402 Mastkälber	1'515.00	1'040.00	-475.00
<b>Kleine Wiederkäuer</b>	<b>6'680.00</b>	<b>6'400.00</b>	<b>-280.00</b>
1410 Ziegen	800.00	800.00	0.00
1414 Schafe	5'880.00	5'600.00	-280.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>69'382.00</b>	<b>68'681.00</b>	<b>-701.00</b>
1500 Maschinen, Geräte	57'577.00	59'422.00	1'845.00
1530 Auto	11'805.00	9'259.00	-2'546.00
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>484'049.00</b>	<b>481'358.00</b>	<b>-2'691.00</b>
1600 Technische Einrichtungen	6'384.00	6'196.00	-188.00
1610 Ökonomiegebäude	64'377.00	64'377.00	0.00
1611 Remisegebäude	2'938.00	2'850.00	-88.00
1612 Weidstallgebäude	2'078.00	1'953.00	-125.00
1660 Wohnhaus	116'382.00	116'382.00	0.00
1661 Bauernhaus	140'280.00	138'317.00	-1'963.00
1665 Installation Wohnhaus	9'718.00	9'426.00	-292.00
1670 Dauerkulturen	292.00	257.00	-35.00
1680 Stehendes Holz	3'400.00	3'400.00	0.00
1685 Boden	138'200.00	138'200.00	0.00

## Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

## Bilanz per 31.12.2008 mit Vorjahresvergleich (Fortsetzung)

Bezeichnung	Vorjahr 31.12.2007	Berichtsjahr 31.12.2008	Differenz
<b>Passiven</b>	<b>736'080.63</b>	<b>749'727.58</b>	<b>13'646.95</b>
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>3'318.20</b>	<b>3'563.00</b>	<b>244.80</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>3'160.80</b>	<b>3'394.50</b>	<b>233.70</b>
2008 Kreditoren (offene Rechnungen)	3'160.80	3'394.50	233.70
<b>Passive Rechnungsabgrenzung, Rückstellungen</b>	<b>157.40</b>	<b>168.50</b>	<b>11.10</b>
2300 Transitorische Passiven	157.40	168.50	11.10
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>565'000.00</b>	<b>565'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>393'000.00</b>	<b>393'000.00</b>	<b>0.00</b>
2440 Hypotheken	393'000.00	393'000.00	0.00
<b>Andere langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>172'000.00</b>	<b>172'000.00</b>	<b>0.00</b>
2500 Darlehen Dritter	172'000.00	172'000.00	0.00
<b>Eigenkapital</b>	<b>167'762.43</b>	<b>181'164.58</b>	<b>13'402.15</b>
<b>Kapital</b>	<b>167'762.43</b>	<b>181'164.58</b>	<b>13'402.15</b>
2800 Eigenkapital	167'762.43	181'164.58	13'402.15

Vorfürhmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

## Erfolgsrechnung

Bezeichnung	Vorjahr 01.01.2007 -31.12.2007	Berichtsjahr 01.01.2008 -31.12.2008	Differenz
<b>Ertrag Landwirtschaft</b>	<b>244'014.55</b>	<b>250'519.35</b>	<b>6'504.80</b>
<b>Ertrag Pflanzenbau</b>	<b>42'975.25</b>	<b>41'945.90</b>	<b>-1'029.35</b>
<b>Ertrag Acker- und Futterbau</b>	<b>30'835.45</b>	<b>30'716.15</b>	<b>-119.30</b>
3011 Weizen	12'018.50	11'956.40	-62.10
3021 Gerste	6'876.00	7'352.30	476.30
3028 Sonnenblumen	7'933.20	7'562.35	-370.85
3031 Raps	4'007.75	3'845.10	-162.65
<b>Ertrag Dauerkulturen</b>	<b>10'804.80</b>	<b>9'154.75</b>	<b>-1'650.05</b>
3210 Ertrag Obstbau	4'483.60	3'568.20	-915.40
3240 Ertrag Holz	6'321.20	5'586.55	-734.65
<b>Ertrag übriger Pflanzenbau</b>	<b>850.00</b>	<b>450.00</b>	<b>-400.00</b>
3320 Raufutterverkauf	850.00	450.00	-400.00
<b>Bestandesänderung</b>	<b>485.00</b>	<b>1'625.00</b>	<b>1'140.00</b>
3380 Veränderung selbstprd. Vorräte	485.00	1'625.00	1'140.00
<b>Ertrag Tierhaltung</b>	<b>114'717.80</b>	<b>120'487.15</b>	<b>5'769.35</b>
<b>Ertrag Rindviehhaltung</b>	<b>114'613.40</b>	<b>119'058.75</b>	<b>4'445.35</b>
3400 Milch	94'011.85	98'146.95	4'135.10
3410 Verkauf Nutzkühe	0.00	3'250.00	3'250.00
3411 Verk. Abgehende Kühe	6'530.00	3'540.00	-2'990.00
3413 Verk. Magerkälber	2'075.50	3'380.00	1'304.50
3414 Verk. Mastkälber	4'805.05	4'056.80	-748.25
3417 Verk. Grosses Mastvieh	4'836.00	5'270.00	434.00
3418 Bestandesänderung Rindvieh	2'355.00	1'415.00	-940.00
<b>Ertrag kleine Wiederkäuer und Pferde</b>	<b>0.00</b>	<b>1'550.00</b>	<b>1'550.00</b>
3437 Verkauf Schafe	0.00	1'550.00	1'550.00
<b>Ertrag übrige Tierhaltung</b>	<b>134.40</b>	<b>158.40</b>	<b>24.00</b>
3479 Diverses Tierhaltung	134.40	158.40	24.00
<b>Bestandesänderung Tierhaltung</b>	<b>-30.00</b>	<b>-280.00</b>	<b>-250.00</b>
3480 Veränderung Tierbestand	-30.00	-280.00	-250.00
<b>Übrige Erträge</b>	<b>26'400.00</b>	<b>26'400.00</b>	<b>0.00</b>
3610 Mietertrag	26'400.00	26'400.00	0.00
<b>Direktzahlungen</b>	<b>48'201.50</b>	<b>49'750.30</b>	<b>1'548.80</b>
3650 Allgemeine Direktzahlungen	48'201.50	49'750.30	1'548.80

## Vorfürmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

## Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Vorjahr 01.01.2007 -31.12.2007	Berichtsjahr 01.01.2008 -31.12.2008	Differenz
<b>Eigenleistungen und Eigenverbrauch</b>	<b>11'720.00</b>	<b>11'936.00</b>	<b>216.00</b>
3700 Naturalbezüge Privat	5'040.00	5'256.00	216.00
3750 Eigenmietwert	6'680.00	6'680.00	0.00
<b>Direktaufwand Landwirtschaft</b>	<b>45'170.70</b>	<b>52'441.30</b>	<b>7'270.60</b>
<b>Aufwand Pflanzenbau</b>	<b>10'243.85</b>	<b>10'845.00</b>	<b>601.15</b>
<b>Aufwand Acker- und Futterbau</b>	<b>10'243.85</b>	<b>10'845.00</b>	<b>601.15</b>
4010 Saatgut	2'805.15	2'508.25	-296.90
4020 Dünger	2'803.60	3'625.25	821.65
4030 Pflanzenschutz	2'908.10	3'420.00	511.90
4040 Trocknung, Reinigung	1'455.00	958.20	-496.80
4050 Hagelversicherung	193.00	212.00	19.00
4079 Diverses Pflanzenbau	79.00	121.30	42.30
<b>Aufwand Tierhaltung</b>	<b>30'453.40</b>	<b>37'380.60</b>	<b>6'927.20</b>
<b>Zukauf Rindvieh</b>	<b>6'820.00</b>	<b>9'730.00</b>	<b>2'910.00</b>
4410 Kauf Kühe	3'250.00	3'500.00	250.00
4412 Kauf Zuchtrinder	2'750.00	5'450.00	2'700.00
4413 Kauf Tränkekälber	820.00	780.00	-40.00
<b>Zukauf kleine Wiederkäuer und Pferde</b>	<b>0.00</b>	<b>450.00</b>	<b>450.00</b>
4437 Kauf Schafe	0.00	450.00	450.00
<b>Raufutteraufwand</b>	<b>11'909.40</b>	<b>14'090.60</b>	<b>2'181.20</b>
4460 Kraftfutter	11'528.35	12'035.20	506.85
4465 Mineralstoff, Vitamine	1'881.05	2'055.40	174.35
4468 Veränderung Futtermittel	-1'500.00	0.00	1'500.00
<b>Übriger Aufwand Tierhaltung</b>	<b>11'724.00</b>	<b>13'110.00</b>	<b>1'386.00</b>
4470 Raufutter	550.00	250.00	-300.00
4475 Stroh	1'050.00	1'260.00	210.00
4480 Tierarzt	4'501.85	4'805.95	304.10
4481 KB, Sprunggeld	1'175.50	1'589.00	413.50
4482 Viehversicherung	605.00	605.00	0.00
4485 Futtergeld, Sömmerung	1'790.00	1'885.00	95.00
4490 Miete Milchkontingent	850.00	850.00	0.00
4499 Diverses Tierhaltung	1'201.65	1'865.05	663.40
<b>Aufwand Drittleistungen</b>	<b>4'339.95</b>	<b>4'215.70</b>	<b>-124.25</b>
4600 Arbeiten durch Dritte	3'924.75	3'555.55	-369.20
4650 Verbrauchsmaterial	415.20	660.15	244.95

## Vorfürmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

## Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Vorjahr 01.01.2007 -31.12.2007	Berichtsjahr 01.01.2008 -31.12.2008	Differenz
<b>Bestandesänderungen zugekaufte Vorräte</b>	<b>133.50</b>	<b>0.00</b>	<b>-133.50</b>
4810 Veränderung Zugekaufte Vorräte	133.50	0.00	-133.50
<b>Personalaufwand Landwirtschaft</b>	<b>38'577.20</b>	<b>38'681.20</b>	<b>104.00</b>
<b>Lohnaufwand</b>	<b>26'500.00</b>	<b>26'500.00</b>	<b>0.00</b>
5000 Löhne Angestellte	26'500.00	26'500.00	0.00
<b>Sozialversicherungsaufwand (Angestellte)</b>	<b>5'012.20</b>	<b>4'991.20</b>	<b>-21.00</b>
5700 AHV,IV,EO,ALV	3'197.20	3'176.20	-21.00
5730 Personenversicherungen	1'815.00	1'815.00	0.00
<b>Übriger Personalaufwand (Angestellte)</b>	<b>7'065.00</b>	<b>7'190.00</b>	<b>125.00</b>
5845 Kost und Logis Angestellte	6'840.00	6'840.00	0.00
5880 Personalnebenkosten	225.00	350.00	125.00
<b>Sonstiger Betriebsaufwand Landwirtschaft</b>	<b>39'778.30</b>	<b>46'712.40</b>	<b>6'934.10</b>
<b>Landgutaufwand</b>	<b>10'042.65</b>	<b>15'874.60</b>	<b>5'831.95</b>
6020 Pachtzinsen (Boden)	1'500.00	1'500.00	0.00
6035 Reinigungsmaterial	712.35	412.30	-300.05
6040 Unterhalt Techn. Einrichtungen	1'644.30	1'172.80	-471.50
6050 Unterhalt Bauten, Hofraum	5'186.00	11'789.50	6'603.50
6056 Liegenschaftssteuern, Gebühren	210.00	210.00	0.00
6058 Versicherungen Gebäude	790.00	790.00	0.00
<b>Unterhalt, Ersatz Maschinen und ,Zugkräfte</b>	<b>16'482.90</b>	<b>14'994.90</b>	<b>-1'488.00</b>
6100 Unterhalt Maschinen, Zugkräfte	9'488.65	5'357.25	-4'131.40
6130 Kleingeräte	725.00	1'450.50	725.50
6160 Miete Maschinen, Zugkräfte	405.00	988.80	583.80
6210 Treibstoff, Oel Zugkräfte	3'115.40	4'333.70	1'218.30
6220 Versicherung Zugkräfte, Masch.	2'278.85	2'394.65	115.80
6230 Verkehrsabgaben, Gebühren	470.00	470.00	0.00
<b>Autoaufwand</b>	<b>3'305.85</b>	<b>4'527.50</b>	<b>1'221.65</b>
6260 Reparatur Auto	3'505.00	4'432.30	927.30
6261 Treibstoff Auto	1'806.25	2'221.20	414.95
6262 Versicherungen Auto	965.60	950.00	-15.60
6263 Verkehrsabgaben, Gebühren Auto	350.00	460.00	110.00
6270 Privatanteil Autokosten	-3'321.00	-3'536.00	-215.00
<b>Sachversicher., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>	<b>2'288.70</b>	<b>2'425.70</b>	<b>137.00</b>
6300 Div. Sachversicherungen	2'288.70	2'425.70	137.00
<b>Energie-, Wasser- und Heizungsaufwand</b>	<b>3'683.30</b>	<b>3'645.50</b>	<b>-37.80</b>
6400 Strom	5'357.75	4'905.20	-452.55
6430 Wasser	2'991.55	2'880.20	-111.35
6460 Entsorgung, Abfall	314.00	420.10	106.10
6470 Privatanteil Strom/Tel/Heizung	-4'980.00	-4'560.00	420.00

## Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

## Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Vorjahr 01.01.2007 -31.12.2007	Berichtsjahr 01.01.2008 -31.12.2008	Differenz
<b>Betriebsführungs- und Verwaltungsaufwand</b>	<b>3'974.90</b>	<b>5'244.20</b>	<b>1'269.30</b>
6500 Betriebsführung	2'150.50	3'160.90	1'010.40
6501 Berufskleider	288.60	180.65	-107.95
6510 Telefon, Telefax	1'535.80	1'902.65	366.85
<b>Finanzerfolg</b>	<b>19'104.80</b>	<b>19'794.65</b>	<b>689.85</b>
<b>Finanzaufwand</b>	<b>19'160.00</b>	<b>19'890.00</b>	<b>730.00</b>
6801 Darlehenszins	3'440.00	3'440.00	0.00
6802 Hypothekarzins	15'720.00	16'450.00	730.00
<b>Finanzertrag</b>	<b>55.20</b>	<b>95.35</b>	<b>40.15</b>
6850 Zinsertrag Geschäft	55.20	95.35	40.15
<b>Abschreibungen</b>	<b>24'590.00</b>	<b>21'892.00</b>	<b>-2'698.00</b>
6920 Abschr. Maschinen/Zugkräfte	15'592.00	16'655.00	1'063.00
6922 Abschr. Auto	3'336.00	2'546.00	-790.00
6930 Abschr. Techn. Einrichtung	2'129.00	188.00	-1'941.00
6931 Abschr. Oekonomiegebäude	321.00	213.00	-108.00
6936 Abschr. Wohnhaus	3'172.00	2'255.00	-917.00
6937 Abschr. Dauerkulturen	40.00	35.00	-5.00
<b>Einkommen Landwirtschaft</b>	<b><u>76'793.55</u></b>	<b><u>70'997.80</u></b>	<b><u>-5'795.75</u></b>
<b>Betriebliche Nebenerfolge</b>	<b>0.00</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
<b>Gewinn aus Veräusserung betriebl. Anlagevermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
7910 Gewinn aus Verkauf Betr.eintr.	0.00	200.00	200.00
<b>Einkommen Landwirtschaft + betriebliche Nebenerfolge</b>	<b><u>76'793.55</u></b>	<b><u>71'197.80</u></b>	<b><u>-5'595.75</u></b>
<b>Ausserordentl. und betriebsfremder Erfolg, Steuern</b>	<b>37'370.00</b>	<b>39'360.00</b>	<b>1'990.00</b>
<b>Sonstiger betriebsfremder Ertrag</b>	<b>37'370.00</b>	<b>39'360.00</b>	<b>1'990.00</b>
8701 Lohneinkommen	34'550.00	36'800.00	2'250.00
8704 Sold Feuerwehr	810.00	550.00	-260.00
8720 Familienzulagen	2'010.00	2'010.00	0.00
<b>Gesamteinkommen</b>	<b><u>114'163.55</u></b>	<b><u>110'557.80</u></b>	<b><u>-3'605.75</u></b>

Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

## Vom Einkommen zur Eigenkapitalveränderung

Bezeichnung	Konti	Vorjahr 01.01.2007 -31.12.2007	Berichtsjahr 01.01.2008 -31.12.2008	Differenz	
<b>Einkommen</b>					
Einkommen Landwirtschaft	3000-6999	76'793.55	70'997.80	-5'795.75	
Betriebliche Nebenerfolge	7000-7999	0.00	200.00	200.00	
Ausserordentlicher und betriebsfremder Erfolg	8000-8999	<u>37'370.00</u>	<u>39'360.00</u>	<u>1'990.00</u>	
<b>Gesamteinkommen (=)</b>	3000-8999	<b>114'163.55</b>	<b>110'557.80</b>	<b>-3'605.75</b>	
<b>Privatverbrauch:</b>					
Privat allgemein	2810	41'046.55	45'554.45	4'507.90	
Arzt, Zahnarzt, Medikamente	2812	912.45	2'879.50	1'967.05	
Naturalbezüge	2816	5'040.00	5'256.00	216.00	
Privatanteil a.Betriebsaufwand	2817	2'181.00	1'976.00	-205.00	
Eigenmietwert der Wohnung	2818	5'960.00	5'960.00	0.00	
Private Steuern	2819	13'005.75	11'860.60	-1'145.15	
Private Versicherungsprämien	2825	4'992.30	5'383.60	391.30	
Persönliche AHV-Beiträge	2827	6'707.80	6'550.50	-157.30	
Beitrag 2.Säule(Risikoanteil)	2829	<u>1'370.00</u>	<u>1'370.00</u>	<u>0.00</u>	
<b>Total Privatverbrauch (-)</b>		<b>81'215.85</b>	<b>86'790.65</b>	<b>5'574.80</b>	
<b>Eigenkapitalbildung (=)</b>		<b>32'947.70</b>	<b>23'767.15</b>	<b>-9'180.55</b>	
<b>Privater Ausgleich:</b>					
Bezüge:	Vorsorgebeitrag Säule 3a	2833	5'200.00	6'365.00	1'165.00
	Ins Privatvermögen	2836	6'500.00	15'000.00	8'500.00
Einlagen:	Aus dem Privatvermögen	2839	<u>0.00</u>	<u>11'000.00</u>	<u>11'000.00</u>
<b>Privater Ausgleich (Einlagen minus Bezüge) (+)</b>			<b>-11'700.00</b>	<b>-10'365.00</b>	<b>1'335.00</b>
<b>Eigenkapitalveränderung (=)</b>	2800	<b>21'247.70</b>	<b>13'402.15</b>	<b>-7'845.55</b>	

Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

## Geldflussrechnung

Bezeichnung	Geldfluss 01.01.2007 -31.12.2007	Geldfluss 01.01.2008 -31.12.2008
<b>Geschäftstätigkeit</b>		
Eigenkapitalbildung (+), Eigenkapitalverzehr (-)	32'947.70	23'767.15
Zuzüglich nicht geldwirksame Aufwendungen und nicht geldwirksame Ertragseinbussen		
Wertabnahme Tiere		
Wertabnahme Wertschriften, Geldanlagen		
Abschreibungen	24'590.00	21'692.00
Wertabnahme Vorräte, angefangene Arbeiten		
Wertabnahme Debitoren, Trans. Aktiven		
Wertzunahme Kreditoren, Trans. Passiven	311.15	244.80
Zunahme Rückstellungen		
Abzüglich nicht geldwirksame Erträge und nicht geldwirksame Aufwandminderungen		
Wertzunahme Tiere	-2'325.00	-1'135.00
Wertzunahme Wertschriften, Geldanlagen		
Gewinn auf Anlagevermögen		
Wertzunahme Vorräte, angefangene Arbeiten	-1'851.50	-2'152.50
Wertzunahme Debitoren, Trans. Aktiven	-966.35	-2'053.35
Wertabnahme Kreditoren, Trans. Passiven		
Abnahme Rückstellungen		
<b>Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Geschäftstätigkeit = Cash flow</b>	<b>52'706.00</b>	<b>40'363.10</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>		
Investitionen		
Wertschriften, Geldanlagen		
Mobile Sachanlagen	-45'000.00	-18'300.00
Immobilien Sachanlagen		
Immaterielle Anlagen, Aktivierter Aufwand		
Desinvestitionen		
Wertschriften, Geldanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Immobilien Sachanlagen		
Immaterielle Anlagen, Aktivierter Aufwand		
<b>Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-45'000.00</b>	<b>-18'300.00</b>
<b>Innenfinanzierungsüberschuss(+), Manko(-)</b>	<b>7'706.00</b>	<b>22'063.10</b>
<b>Finanzierungstätigkeit</b>		
Finanzierung		
Zusätzliches Fremdkapital		
Einlagen aus dem Privatvermögen		
Definanzierung		
Tilgung Fremdkapital		
Rückzüge für Vorsorge Säulen 2 oder 3	-5'200.00	-6'365.00
Andere Rückzüge ins Privatvermögen	-6'500.00	-4'000.00
Bilanzkorrekturen		
<b>Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-11'700.00</b>	<b>-10'365.00</b>
<b>Veränderung der Geldmittel (Kasse, Post, Bank)</b>	<b>-3'994.00</b>	<b>11'698.10</b>

## Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

**Debitoren (offene Guthaben) (Konto 1108)****Eröffnungsbilanz**

Milch	Milchgeld Dezember 2007	5'513.80
Mietertrag	Miete Wohnung, Dezember 2007	2'200.00
<b>Total</b>		<b>7'713.80</b>

**Schlussbilanz**

Milch	Milchgeld Dezember 2008	7'445.50
Mietertrag	Miete Wohnung Dezember 08	2'200.00
<b>Total</b>		<b>9'645.50</b>

**Transitorische Aktiven (Konto 1300)****Eröffnungsbilanz**

Private Versicherungsprämien	Krankenkasse, Anteil 2008	1'005.30
Versicherung Zugkräfte, Masch.	Versicherung Traktor, 2008	1'428.65
Versicherungen Auto	Versicherung Auto 2008	675.30
<b>Total</b>		<b>3'109.25</b>

**Schlussbilanz**

Versicherungen Auto	Versicherung Auto, 2009	715.40
Versicherung Zugkräfte, Masch.	Versicherung Traktor, 2009	1'390.20
Private Versicherungsprämien	Krankenkasse, Anteil 2009	1'125.30
<b>Total</b>		<b>3'230.90</b>

**Kreditoren (offene Rechnungen) (Konto 2008)****Eröffnungsbilanz**

Unterhalt Techn. Einrichtungen	Service Melkmaschine, Dezember 2007	926.30
Telefon, Telefax	Telefon, Dezember 2007	150.85
Unterhalt Maschinen, Zugkräfte	Reparatur Ladewagen, Dezember 2007	857.95
Strom	Strom, Schlussrechnung 2007	1'225.70
<b>Total</b>		<b>3'160.80</b>

**Schlussbilanz**

Unterhalt Techn. Einrichtungen	Service Melkmaschine, Dezember 2008	997.90
Telefon, Telefax	Telefon, Dezember 2008	185.50
Miete Maschinen, Zugkräfte	Maschinengen., Abrechnung Maschinenmiete 2008	180.00
Unterhalt Maschinen, Zugkräfte	Service Traktor, Dezember 2008	1'350.20
Strom	Strom, Schlussrechnung 2008	680.90
<b>Total</b>		<b>3'394.50</b>

**Transitorische Passiven (Konto 2300)****Eröffnungsbilanz**

AHV,IV,EO,ALV	Schlussrechnung AHV-Lohnbeiträge 2007	157.40
<b>Total</b>		<b>157.40</b>

## Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

**Schlussbilanz**

AHV,IV,EO,ALV	Amt für AHV, AHV-Lohnbeiträge 2008	168.50
<b>Total</b>		<b>168.50</b>

**Selbstproduzierte Vorräte (Konto 1200)****Eröffnungsbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Heu, unbelüftet	900 dt		22.00	19'800.00
Maiskolbenschrot, getrocknet	75 dt		47.00	3'525.00
Stroh in Ballen	80 dt		9.00	720.00
<b>Total</b>				<b>24'045.00</b>

**Schlussbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Heu, unbelüftet	950 dt		22.00	20'900.00
Maiskolbenschrot, getrocknet	80 dt		48.00	3'840.00
Stroh in Ballen	70 dt		9.00	630.00
Brennholz in Spalten	5 Ster		60.00	300.00
<b>Total</b>				<b>25'670.00</b>

**Zugekaufte Vorräte (Konto 1210)****Eröffnungsbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Diesel	650 lt		1.85	1'202.50
Krafftutter	90 dt		75.00	6'750.00
<b>Total</b>				<b>7'952.50</b>

**Schlussbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Diesel	400 lt		1.70	680.00
Krafftutter	100 dt		78.00	7'800.00
<b>Total</b>				<b>8'480.00</b>

**Inventar Tiere****Eröffnungsbilanz**

	Konto			à Fr.	Fr. Total
Kühe	1400	21	Stück	2'100.00	44'100.00
Rinder über 2 Jahre	1400	1	Stück	1'890.00	1'890.00
Aufzuchtkälber 1/2 bis 1 Jahr	1400	1	Stück	630.00	630.00
Aufzuchtkälber bis 1/2 Jahre	1400	1	Stück	420.00	420.00
Mastkälber bis 100 kg	1402	3	Stück	505.00	1'515.00
Zucht- und Milchziegen, Böcke	1410	4	Stück	200.00	800.00
Mutterschafe/Böcke	1414	20	Stück	250.00	5'000.00
Lämmer	1414	8	Stück	110.00	880.00
<b>Total</b>					<b>55'235.00</b>

## Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Schlussbilanz	Konto			à Fr.	Fr. Total
Kühe	1400	21	Stück	2'100.00	44'100.00
Rinder über 2 Jahre	1400	2	Stück	1'890.00	3'780.00
Aufzuchtkälber 1/2 bis 1 Jahr	1400	1	Stück	630.00	630.00
Aufzuchtkälber bis 1/2 Jahre	1400	1	Stück	420.00	420.00
Mastkälber bis 100 kg	1402	2	Stück	520.00	1'040.00
Zucht- und Milchziegen, Böcke	1410	4	Stück	200.00	800.00
Mutterschafe/Böcke	1414	18	Stück	250.00	4'500.00
Lämmer	1414	10	Stück	110.00	1'100.00
<b>Total</b>					<b>56'370.00</b>

## Inventar Anlagevermögen

	Jahr	Anschaffung Kosten	Buchwert anf. Jahr	Investitionen - Desinvest.	Buchwert vor Abschr.	Abschreibung % Betrag	Buchwert Ende Jahr
<b>1500 Maschinen, Geräte</b>							
1500 Sämaschine Nordsten	2008	18'500.00		18'500.00	18'500.00	25.0 4'625.00	13'875.00
1500 Spritze Fischer occasion	2003	4'500.00	1'138.00		1'138.00	25.0	854.00
1500 Kulturegge	2000	5'000.00	672.00		672.00	25.0	504.00
1500 Grubber	1996	8'000.00	631.00		631.00	25.0	473.00
1500 3-Seiten-Kipper	1998	12'700.00	1'894.00		1'894.00	20.0	1'515.00
1500 Ladewagen	1985	15'800.00		-200.00	Verkauft mit Gewinn Fr.200.00		
1500 Traktor Bühner	1978	30'000.00	580.00		580.00	20.0	464.00
1500 IH-Traktor	1983	45'000.00	1'474.00		1'474.00	20.0	1'179.00
1500 neuer Ladewagen	2004	18'000.00	7'344.00		7'344.00	25.0	5'508.00
1500 neuer Düngerstreuer	2005	4'500.00	2'700.00		2'700.00	40.0	1'620.00
1500 Kreiselheuer Pöttinger	2005	8'000.00	5'144.00		5'144.00	10.0	4'630.00
1500 Traktor John Deere, Occ.	2007	45'000.00	36'000.00		36'000.00	20.0	28'800.00
<b>1500 Total Maschinen, Geräte</b>		<b>215'000.00</b>	<b>57'577.00</b>	<b>18'300.00</b>	<b>76'077.00</b>	<b>4'625.00</b>	<b>59'422.00</b>
<b>1530 Auto</b>							
1530 Auto	2001	19'800.00	925.00		925.00	40.0	555.00
1530 Subaru	2006	17'000.00	10'880.00		10'880.00	20.0	8'704.00
<b>1530 Total Auto</b>		<b>36'800.00</b>	<b>11'805.00</b>		<b>11'805.00</b>		<b>9'259.00</b>
<b>1600 Technische Einrichtungen</b>							
1600 Stalleinrichtung	1994	45'000.00	838.00		838.00	10.0	754.00
1600 Melkstand	1993	53'000.00	863.00		863.00	10.0	777.00
1600 Heukran	1989	23'000.00	183.00		183.00	10.0	165.00
1600 Kraffutterstation	2005	6'000.00	4'500.00		4'500.00		4'500.00
<b>1600 Total Technische Einrichtungen</b>		<b>127'000.00</b>	<b>6'384.00</b>		<b>6'384.00</b>		<b>6'196.00</b>
<b>1610 Ökonomiegebäude</b>							
1610 Erweiterung Ökonomiegebäude	1990	159'900.00	58'523.00		58'523.00		58'523.00
1610 Ökonomiegebäude (Wert Hofübergabe)	1975	25'000.00	5'854.00		5'854.00		5'854.00
<b>1610 Total Ökonomiegebäude</b>		<b>184'900.00</b>	<b>64'377.00</b>		<b>64'377.00</b>		<b>64'377.00</b>
<b>1611 Remisegebäude</b>							
1611 Remisegebäude (Wert Hofübergabe)	1975	14'800.00	2'938.00		2'938.00	3.0	2'850.00
<b>1612 Weidstallgebäude</b>							
1612 Weidstall (Wert Hofübergabe)	1975	7'000.00	2'078.00		2'078.00	6.0	1'953.00
<b>1660 Wohnhaus</b>							
1660 Anbau Wintergarten	1997	59'300.00	47'534.00		47'534.00		47'534.00
1660 Wohnhaus (Wert Hofübergabe)	1975	105'000.00	68'848.00		68'848.00		68'848.00
<b>1660 Total Wohnhaus</b>		<b>164'300.00</b>	<b>116'382.00</b>		<b>116'382.00</b>		<b>116'382.00</b>

## Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

**Inventar Anlagevermögen**

\*\* Fortsetzung \*\*

	Jahr	Anschaffung Kosten	Buchwert anf. Jahr	Investitionen - Desinvest.	Buchwert vor Abschr.	Abschreibung % Betrag	Buchwert Ende Jahr
<b>1661 Bauernhaus</b>							
1661 Ausbau Dachstuhl	2001	85'500.00	74'219.00		74'219.00	2.0	72'735.00
1661 Anbau Garage	1991	30'500.00	23'943.00		23'943.00	2.0	23'464.00
1661 Bauernhaus (Wert Hofübergabe)	1975	61'750.00	42'118.00		42'118.00		42'118.00
<b>1661 Total Bauernhaus</b>		<b>177'750.00</b>	<b>140'280.00</b>		<b>140'280.00</b>		<b>138'317.00</b>
<b>1665 Installation Wohnhaus</b>							
1665 Installation Wohnhaus	1994	17'790.00	9'718.00		9'718.00	3.0	9'426.00
<b>1670 Dauerkulturen</b>							
1670 Erneuerung Dauerkulturen	1999	900.00	268.00		268.00	12.0	236.00
1670 Dauerkulturen (Wert Hofübergabe)	1975	350.00	24.00		24.00	12.0	21.00
<b>1670 Total Dauerkulturen</b>		<b>1'250.00</b>	<b>292.00</b>		<b>292.00</b>		<b>257.00</b>
<b>1680 Stehendes Holz</b>							
1680 Stehendes Holz	2001	3'400.00	3'400.00		3'400.00		3'400.00
<b>1685 Boden</b>							
1685 Parzelle Heugraben (30 Aren)	1981	21'000.00	21'000.00		21'000.00		21'000.00
1685 Boden (Wert Hofübergabe)	1975	117'200.00	117'200.00		117'200.00		117'200.00
<b>1685 Total Boden</b>		<b>138'200.00</b>	<b>138'200.00</b>		<b>138'200.00</b>		<b>138'200.00</b>

**Kumulierte Abschreibungen**

	Abschr.summe Anfang Jahr	Abschreibungen 2008	Korrektur	Abschr.summe Ende Jahr	Kommentar
1600 Stalleinrichtung	2'840.25			2'924.25	
1600 Melkstand	2'927.65			3'013.65	
1600 Heukran	781.25			799.25	
1600 Krafffutterstation	1'500.00			1'500.00	
<b>1600 Total Technische Einrichtungen</b>	<b>8'049.15</b>			<b>8'237.15</b>	
1610 Erweiterung Ökonomiegebäude	17'929.95			17'929.95	
1610 Ökonomiegebäude (Wert Hofübergabe)	1'715.40			1'715.40	
<b>1610 Total Ökonomiegebäude</b>	<b>19'645.35</b>			<b>19'645.35</b>	
1611 Remisengebäude (Wert Hofübergabe)	1'103.50			1'191.50	
<b>1611 Total Remisegebäude</b>	<b>1'103.50</b>			<b>1'191.50</b>	
1612 Weidstall (Wert Hofübergabe)	780.35			905.35	
<b>1612 Total Weidstallgebäude</b>	<b>780.35</b>			<b>905.35</b>	
1660 Anbau Wintergarten	6'126.10			6'126.10	
1660 Wohnhaus (Wert Hofübergabe)	7'317.85			7'317.85	
<b>1660 Total Wohnhaus</b>	<b>13'443.95</b>			<b>13'443.95</b>	
1661 Ausbau Dachstuhl	9'564.30			11'048.30	
1661 Anbau Garage	3'086.80			3'565.80	
1661 Bauernhaus (Wert Hofübergabe)	4'477.40			4'477.40	
<b>1661 Total Bauernhaus</b>	<b>17'128.50</b>			<b>19'091.50</b>	
1665 Installation Wohnhaus	1'096.25			1'388.25	
<b>1665 Total Installation Wohnhaus</b>	<b>1'096.25</b>			<b>1'388.25</b>	

## Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

<b>Kumulierte Abschreibungen</b>	** Abschr.summe Anfang Jahr	Abschreibungen 2008	Korrektur	Abschr.summe Ende Jahr	Kommentar
1670 Erneuerung Dauerkulturen	297.00			329.00	
1670 Dauerkulturen (Wert Hofübergabe)	25.75			28.75	
1670 Total Dauerkulturen	322.75			357.75	
<b>Total kumulierte Abschreibungen</b>	<b>61'569.80</b>			<b>64'260.80</b>	

**Allgemeine Direktzahlungen (Konto 3650)**

Allgemeine Direktzahlungen	49'750.30	
<b>Total</b>		<b>49'750.30</b>

**Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat  
Privatverbrauch (Konto 2816) Naturalbezüge**

Im Betrieb verbucht .....			Aufwand Privat
Naturalbezüge Privat	(3700)	Pauschalwert Naturalbezüge	5'256.00
<b>Total</b>			<b>5'256.00</b>

**Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat  
Privatverbrauch (Konto 2817) Privatanteil a.Betriebsaufwand**

Im Betrieb verbucht .....			Aufwand Privat
Privatanteil Strom/Tel/Heizung	(6470)	Strom, Tel., Wasser usw.	4'560.00
Privatanteil Autokosten	(6270)	Total Fr. 10'609.50 Kosten Landwirtschaft und Privat. Davon: 33.33%	3'536.00
Kost und Logis Angestellte	(5845)	Kostenanteil Kost	-6'120.00
<b>Total</b>			<b>1'976.00</b>

**Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat  
Privatverbrauch (Konto 2818) Eigenmietwert der Wohnung**

Im Betrieb verbucht .....			Aufwand Privat
Eigenmietwert	(3750)	Eigenmiete	6'680.00
Kost und Logis Angestellte	(5845)	Kostenanteil Logis	-720.00
<b>Total</b>			<b>5'960.00</b>

**Haushaltgrösse**

Erwachsene Familie	2.00	(im Jahresdurchschnitt)
Erwachsene fremde und familieneigene Angestellte	1.00	
Jugendliche Angestellte 14 bis 18 Jahre	1.00	
Jugendliche Familie 14 bis 18 Jahre	2.00	
Kinder 7 bis 13 Jahre	1.00	
Kinder bis 6 Jahre	0.00	

---

Vorführmandant Pinus Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

**Bewirtschaftete Flächen inkl. Pachtland / Obstbäume / Milchkontingent**

---

Wiesen, Weiden	15.00	ha
Silomais, Futterrüben	0.00	ha
Getreide, Mais, Raps, Erbsen	9.00	ha
Kartoffeln, Zuckerrüben	0.00	ha
Obstanlagen	0.00	ha
Gemüse, Beeren	0.00	ha
Reben	0.00	ha
Andere Hauptkulturen	0.00	ha
Total landwirtschaftliche Nutzfläche	24.00	ha
Wald	0.00	ha
Obstbäume Feldobstbau	20.00	Stück
Milchkontingent	100'000.00	kg